

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223841 РОССИЯ, МОСКВА, БРЯНСКАЯ УЛИЦА, 12

**Сдается помещение свободного назначения**  
**800 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное по адресу: улица Брянская, ЗАО, г. Москва. Объект доступен для аренды и продажи. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Киевская», до которой можно дойти пешком за 5 минут. Объект характеризуется высокой степенью пешеходной и транспортной доступности. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, что включает возможность размещения вывесок на фасаде здания.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, спа-салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Киевская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	10	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	2.6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	83.7 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-12-23 10:12:17



